



DIRECCIÓN SOCIOCULTURAL
Presidencia de la República



DEPARTAMENTO ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS
REGIÓN METROPOLITANA
NORPONIENTE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : **Jardín Infantil y Sala Cuna JAVIERA CARRERA**
UBICACIÓN : **Teniente Colipi n°662, Villa Escritores de Chile.**
REGIÓN : **Metropolitana**
PROPIETARIO : **Fundación Integra**
ARQUITECTO : **Alejandro Castillo**



INDICE

0.0	GENERALIDADES.....	6
1.0	TRABAJOS PREELIMINARES	7
1.1	INSTALACION DE FAENAS GL.....	7
1.2	TRAZADOS Y NIVELES GL.....	7
2.0	ACCESO.....	8
2.1	RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE M2	8
2.2	RETIRO DE PUERTA EN CIERRO OFICIAL GL	8
2.3	RETIRO DE CERCO DE MADERA GL	8
2.4	RETIRO DE PUERTA ACCESO JARDIN INFANTIL EN CIERRO OFICIAL GL	8
2.5	REINSTALAR PUERTA CIERRO OFICIAL GL.....	8
2.6	REJA PERIMETRAL ML	8
2.7	CERCO DIVISORIO PATIO ML	9
2.8	PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON M2	9
2.9	PAVIMENTO EXTERIOR INCLINADO DE HORMIGON M2.....	10
2.10	RAMPAS DE HORMIGON M2	10
2.11	BARANDAS PARA RAMPAS ML	11
2.12	REINSTALACIÓN DE PUERTA ACCESO JARDIN INFANTIL Y PINTURA GL.....	11
2.13	REPARACION JARDINERAS GL.....	11
2.14	BICICLETERO UN.....	12
2.15	PINTURA ESTRUCTURAS METALICAS GL.....	12
3.0	SALIDA DE EMERGENCIA PARVULOS.....	13
3.1	DEMOLER RAMPAS Y BARANDAS EXISTENTES UN	13
3.2	RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE M2	13
3.3	RAMPAS DE HORMIGON M2	13
3.4	DESCANSO RAMPA HORMIGÓN M2.....	13
3.5	PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON M2	14
3.6	BARANDAS PARA RAMPAS ML	15
3.7	BARANDAS A MURO PARA RAMPAS ML	15
4.0	OFICINAS SALA PRIMEROS AUXILIOS	16
4.1	RETIRO DE PUERTA UN	16
4.2	AMPLIAR VANO M2	16
4.3	PERFIL DE CONFINAMIENTO ML.....	16

4.4	PUERTA PLACAROL UN	16
4.5	TABQUERIA TIPO METALCON M2.....	17
4.6	VENTANA ALUMINIO M2.....	18
4.7	PINTURA MUROS M2.....	19
4.8	PINTURA CIELO M2	19
4.9	MODIFICACIÓN ELECTRICA GL.....	19
5.0	SALIDA DE EMERGENCIA SALAS CUNAS.....	21
5.1	DEMOLER RAMPAS Y BARANDAS EXISTENTES UN.....	21
5.2	RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE M2	21
5.3	RAMPAS DE HORMIGON M2	21
5.4	DESCANSO RAMPA HORMIGÓN M2.....	22
5.5	PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON M2	22
5.6	BARANDAS PARA RAMPAS ML	23
5.7	BARANDAS A MURO PARA RAMPAS ML	24
6.0	BAÑO ACCESIBLE	24
6.1	DEMOLER SHAFT GL.....	24
6.2	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE BARRA MOVIL GL.....	24
6.3	NUEVO SHAFT GL.....	24
6.4	REPOSICIÓN DE CERÁMICOS EN PISO Y MURO GL.....	24
6.5	PINTURA CIELO M2	25
7.0	SALA DE HABITOS HIGIENICOS MEDIO MAYOR	25
7.1	RETIRO DE ARTEFACTOS UN	25
7.2	RETIRO DE PUERTA GL	25
7.3	MODIFICACION DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO GL	25
7.4	REINSTALACION DE WC UN	25
7.5	LAVAMANOS DISCAPACITADOS UN.....	25
7.6	SOBRE TABIQUE M2.....	26
7.7	CERÁMICO MURO M2.....	26
7.8	REPOSICIÓN DE CERÁMICOS EN PISO Y MURO GL.....	26
7.9	BARRA FIJA A MURO UN	27
7.10	BARRA ABATIBLE UN.....	27
7.11	MACHÓN H.A. CON ESTUCO, PINTURA Y REVESTIMIENTO INTERIOR M3	27

7.12	PUERTA METÁLICA	UN	27
7.13	ESPEJO	GL	28
7.14	RETIRO Y REINSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL	GL	28
7.15	NUEVOS DISPENSADORES	GL	28
8.0	BODEGA MD SALA CUNA		28
8.1	RETIRO DE LAVAMANOS	UN	28
8.2	ESTANTERIA INSITU	ML	28
9.0	SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CLOSET		29
9.1	RETIRO DE ESTANTERIAS	GL	29
9.2	RETIRO DE PUERTA	GL	29
9.3	DEMOLER MURO	M2	29
9.4	PERFIL DE CONFINAMIENTO	ML	29
9.5	TABIQUERIA TIPO METALCON	M2	29
9.6	PUERTA METÁLICA DOBLE	UN	30
9.7	REINSTALAR PUERTA	UN	31
9.8	VENTANA ALUMINIO CON PROTECCIÓN EXTERIOR	M2	31
9.9	ESTANTERIA INTERIOR S/ PROYECTO	ML	32
9.10	PINTURA MUROS	M2	32
9.11	PINTURA CIELO	M2	32
9.12	REINSTALAR LAVAMANOS	UN	32
9.13	NUEVA RED DE AGUA POTABLE	GL	32
9.14	NUEVA RED DE ALCANTARILLADO	GL	33
9.15	GUARDAPOLVOS Y CORNISAS	ML	33
10.0	HALL ACCESO DESDE ESTACIONAMIENTO		33
10.1	RETIRO DE PUERTA	UN	33
10.2	REINSTALAR PUERTA	UN	33
10.3	LOCKERS 2 CUERPOS, 4 PUERTAS	UN	34
10.4	LOCKERS 2 CUERPOS, 4 PUERTAS	UN	35
11.0	PUERTAS		35
11.1	SALA CUNA 1		36
11.1.1	RETIRO DE PUERTA	UN	36
11.1.2	MODIFICACIÓN ESTRUCTURA VANO	GL	36
11.1.3	PUERTA METÁLICA	UN	36

11.2	SALA CUNA 2	37
11.2.1	RETIRO DE PUERTA UN	37
11.2.2	AMPLIAR VANO M2	37
11.2.3	PERFIL DE CONFINAMIENTO ML.....	37
11.2.4	PUERTA METÁLICA UN.....	37
12.0	ESTACIONAMIENTO Y RUTA ACCESIBLE.....	38
12.1	RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE M2	38
12.2	PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON M2	38
12.3	PINTURA ALTO TRÁFICO M2.....	39
12.4	RAMPAS DE HORMIGON M2	41
12.5	DESCANSO RAMPA HORMIGÓN M2.....	41
12.6	BARANDAS PARA RAMPAS ML	42
12.7	BARANDAS A MURO PARA RAMPAS ML	42
13.0	CIERRO DIVISORIO DE PATIOS EXISTENTES.....	43
13.1	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA UN	43
13.2	DEMOLER TRAMOS DE CERCOS GL.....	43
13.3	NUEVOS TRAMOS DE CERCOS GL.....	43
14.0	PANEL ZINC-ALUM CIERRO.....	43
14.1	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO EN REJAS ML	43
15.0	BAÑO PERSONAL.....	44
15.1	RETIRO DE WC UN	44
15.2	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA UN	44
15.3	CERÁMICO MURO M2.....	44
15.4	MODIFICAR RED DE ALCANTARILLADO M2	45
15.5	MODIFICAR RED DE AGUA POTABLE (FRIA Y CALIENTE) M2.....	45
15.6	RECEPTACULO DE DUCHA 70x100 CM ANTONIA METAL AMÉRICA UN	45
15.7	ACCESORIOS DE BAÑO + BANCO GL.....	45
15.8	PINTURA CIELO M2	45
16.0	ASEO Y ENTREGA.....	45
16.1	RETIRO DE ESCOMBROS GL	45
17.0	ELECTRICIDAD.....	46
17.1	MODIFICACION ELECTRICA Y CERTIFICACION GL.....	46

0.0 GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para habilitación y/o ampliación de la infraestructura en jardín infantil JAVIERA CARRERA

El proyecto consiste en: **Sala primeros auxilios e incorporación de ruta accesible.**

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

1.0 TRABAJOS PREELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

1.1 INSTALACION DE FAENAS **GL**

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos (patio de servicio). De lo contrario deberá ser emplazada en los patios, por lo cual deberá considerar segregación de patios. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos)
- Bodega / pañol
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2.0 metros de altura mínimo en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

1.2 TRAZADOS Y NIVELES **GL**

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

2.0 ACCESO

2.1 RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE M2

Se consulta demoler y retirar pastelones, radier y gradas existente de todo el sector señalado en planos. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición

2.2 RETIRO DE PUERTA EN CIERRO OFICIAL GL

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nuevo tramo de reja perimetral solicitada.

2.3 RETIRO DE CERCO DE MADERA GL

Se consulta el retiro de la totalidad de los cercos de madera existentes en la zona de acceso y antejardín del jardín infantil. Tener el mayor cuidado de no dejar restos de material y clavos en el sector. Se consulta, en el caso de tener piezas enterradas o fijas con hormigón, considerar el retiro completo y reparación de la superficie de terreno.

2.4 RETIRO DE PUERTA ACCESO JARDIN INFANTIL EN CIERRO OFICIAL GL

Se consulta el retiro de puerta en reja de acceso a jardín infantil desde ante jardín. Se tendrá que tener cuidado en no dañar estructura soportante y vano para poder lograr una correcta reinstalación posterior. Al hacer retiro, considerar eliminar todos los anclajes posibles y/o elementos cortantes que puedan quedar a la vista.

2.5 REINSTALAR PUERTA CIERRO OFICIAL GL

Se consulta la reinstalación de puerta anteriormente retirada, según indicaciones de plano de arquitectura. Se tendrá que considerar la modificación de esta con el fin de que quede puerta quede funcional. En caso de ser necesario, se tendrá que modificar ubicación de cerradura, picaportes y candados. Considerar dentro de la reinstalación aplicación de anticorrosivo a nuevas soldaduras y/o metal a la vista y pintura en su totalidad, según TTRR o indicaciones de la ITO.

2.6 REJA PERIMETRAL ML

Se deberán proveer y construir en obra rejas metálicas. Estas serán conformadas según detalle en planos de Arquitectura, se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O. Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, color de acuerdo a "Términos de Referencia Colores".

Se consultan nueva reja divisorias de patios las cuales irán ubicadas según lo indicado en planos de arquitectura. Se consulta cerco perimetral autosoportante + puerta, según lo indique plano de arquitectura. Será construido en malla tipo modelo Acmafor. Su altura será 131 cm y será enmarcada con pilares estructurales ubicados según distancia determinada por especificación técnica del fabricante. Los postes serán de acero, de perfil 60/60, largo: 180 cm., provisto por el fabricante y se empotrarán en el terreno mediante poyos de hormigón de 20 x 20 x 20 cm.

Tanto malla, como pilares y fijaciones serán de color Verde (RAL 6005)

Se contempla la colocación de solerillas de canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todo el perímetro. La solerilla se instalará según especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado. Se montará y respaldará sobre hormigón y se rellenará las canterías con mortero arena cemento 3x1.

El vano de la puerta será de 95 cm y la puerta será acorde a provisión del fabricante; de una batiente, abrirá hacia el exterior y deberá contener las mismas características que el cerco acmafor. Todos los elementos de rejas, pilares, puertas, cerraduras son las consideradas en el sistema descrito.

Todo el perímetro superior de la malla Acmafor, en su coronación, incluida la puerta, deberá llevar una pieza longitudinal como remate, que evite que queden elementos punzantes en la misma. Consistirá en un perfil en U de aluminio, de 20 x 20 mm, que irá instalado envolviendo la parte superior de la malla, y soldado a la misma. Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. Los pernos de anclaje deben quedar correctamente instalados y fijos a pavimentos.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o

con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radiereos deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

Se tendrá que considerar refuerzo en bordes con el mismo hormigón, según detalle de arquitectura.

2.9 PAVIMENTO EXTERIOR INCLINADO DE HORMIGON M2

Para ejecutar esta partida se tendrá que considerar lo descrito en el ítem anterior. Se tendrán que realizar las pendientes del pavimento inferior al 5% o según lo que se indique en planimetría. Los trazados de estos niveles deberán ser aprobados por la ITO. Se tendrá que considerar refuerzo en bordes con el mismo hormigón, según detalle de arquitectura.

2.10 RAMPAS DE HORMIGON M2

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de rampa.

2.11 BARANDAS PARA RAMPAS

ML

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los siguientes parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de \varnothing 50x2mm para pasamanos superior y \varnothing 40x2mm para pasamanos inferior. Estas deberán prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa. Considerar regatones en los extremos de cada tramo de baranda inferior, color amarillo.

B. Reja se conformación, esta será de perfilera metálica 40x40x2mm en bastidor y ángulo L 40x40x2. Malla RG5020.12 galvanizada, según cada caso.

C. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

D. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

2.12 REINSTALACIÓN DE PUERTA ACCESO JARDIN INFANTIL Y PINTURA GL

Se consulta la reinstalación de puerta anteriormente retirada, según indicaciones de plano de arquitectura. Se tendrá que considerar la modificación de esta con el fin de que quede puerta quede funcional. En caso de ser necesario, se tendrá que modificar ubicación de cerradura, picaportes y candados. Considerar dentro de la reinstalación aplicación de anticorrosivo a nuevas soldaduras y/o metal a la vista y pintura en su totalidad, según TTRR o indicaciones de la ITO. Considerar además pintura para todo el tramo de reja en acceso

2.13 REPARACION JARDINERAS

GL

Para poder ejecutar trabajos de cercos de patio y mejorar la estética del acceso principal al jardín infantil, se solicita demoler albañilería de coronación de jardineras puestas de canto (sardinell) y confinar las albañilerías con estuco de dosificación 1:3. Considerar en esa partida pintura blanca para las jardineras, según Términos de referencia e indicaciones de la ITO.

2.14 BICICLETERO

UN

Se consulta suministro e instalación de bicicletero metálico, atendiendo a especificaciones:

Bicicletero Moscú (SKU BIC-MOS) de INDUCROM S.A.

Características Técnicas: Estacionamiento metálico de materiales resistentes, orientado al orden y seguridad de la bicicleta, con anclaje a piso mediante pernos de expansión.

Materiales: Acero Inoxidable Alto: 61.5 cm Ancho: 140 cm Fondo: 50 cm Capacidad: 6 Bicicletas

Imagen de referencia.



Web de referencia:
http://www.inducrom.cl/8_mobiliariourbano/19_bicicleteros/257_bicicletero-moscú

2.15 PINTURA ESTRUCTURAS METALICAS

GL

Se consulta aplicar pintura a estructura de cobertizo existente. En la ejecución se deberá tener presente que estos estarán a la vista, con un adecuado tratamiento superficial, pintura anticorrosiva en soldaduras y piezas metálicas descubiertas. Por consiguiente, su presentación deberá ser óptima en cuanto a calidad de los materiales, soldaduras, limpieza, empotramientos y anclajes, alineamiento, posicionamiento, etc.

Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas y de pintura existente, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils. Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola.

3.0 SALIDA DE EMERGENCIA PARVULOS

3.1 DEMOLER RAMPAS Y BARANDAS EXISTENTES UN

Se consulta demoler rampas, descansos y barandas existentes para ejecutar nuevas evacuaciones de salas. Se consulta el retiro total de rellenos y pastelones o radier existente bajo estas.

3.2 RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE M2

Se consulta demoler pavimento de todo el sector señalado en planos para dar cabida a nuevas evacuaciones de salas. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición.

3.3 RAMPAS DE HORMIGON M2

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de rampa.

3.4 DESCANSO RAMPA HORMIGÓN M2

Todos los descansos serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del descansos, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del descanso.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación

del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el descanso, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. En los bordes bajará por la cara interior de los refuerzos perimetrales. Los niveles de descansos con respecto a los n.p.t. del interior del recito a servir podrán tener una variación máxima de 0,5 cm entre sí, considerando siempre un cubre junta. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de descanso.

3.5 PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON

M2

Todos los tramos de pavimentos a reponer por demolición anteriormente ejecutada serán en radieres de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radiador. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

3.6 BARANDAS PARA RAMPAS ML

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los siguientes parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de \varnothing 50x2mm para pasamanos superior y \varnothing 40x2mm para pasamanos inferior. Estas deberán prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa. Considerar regatones en los extremos de cada tramo de baranda inferior, color amarillo.

B. Reja se conformación, esta será de perfilera metálica 40x40x2mm en bastidor y ángulo L 40x40x2. Malla RG5020 galvanizada, según cada caso.

C. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

D. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola. Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

3.7 BARANDAS A MURO PARA RAMPAS ML

Para la ejecución de las barandas a muro de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los parámetros indicados en la partida anterior, sin considerar malla RG5020, bastidores horizontales y perfiles L de confinamiento. El resto de la ejecución deberá seguir las indicaciones anteriores.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

4.0 OFICINAS SALA PRIMEROS AUXILIOS

4.1 RETIRO DE PUERTA UN

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

4.2 AMPLIAR VANO M2

Se considera demoler tramo de muro y/o pilar existente, de tal manera que vano definitivo quede de 95 cm libres. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar. A modo de resguardo, se recomienda hacer instalación de alzaprimado hasta hacer instalación de confinamiento en acero.

4.3 PERFIL DE CONFINAMIENTO ML

Se solicita instalar pletina de 4 mm a piso para poder instalar perfil C 150x50x4 mm según detalle de arquitectura. El anclaje de perfil y pletina se realizará según detalle.

Considerar en esta partida pintura anticorrosiva por todas las caras de los elementos, en dos manos, antes de ser instaladas y en las soldaduras previamente desbastados.

4.4 PUERTA PLACAROL UN

La hoja de la puerta debe ser de 2 mt de altura mínimo. Se debe considerar la imposta sobre puerta de vidrio laminado de espesor según la norma técnica correspondiente, en ningún caso inferior a 6 mm. Los vidrios se fijarán con moldura cuarto rodón de pino finger, de 30x30mm o similar en todo el contorno del vano. Se deberá considerar para el vidrio film anti vandálico tipo 3M o similar. Se debe considerar en todas las puertas:

Marcos de madera: Serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Cerradura: Scanavini Art. 1280 / 1284, según arquitectura

Manilla: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, marca Scanavini, según arquitectura.

Celosía: 30x30 aluminio ultra. Se consulta instalar con bastidor perimetral para terminación, según coordinación con ITO.

Tope: Tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color blanco. En casos que dicho tope no sea adecuado deberá hacerse tope especial que cumpla dicha función con eficiencia y seguridad. Debe estar ubicado a no menos del último tercio de cada hoja.

Peinazo: Peinazo de acero inoxidable de 2 mm espesor, DULOX, hasta una altura de 30 cm., atornillada a placa. Cantos redondeados.

Bisagras: Se consultan 3 bisagras de 3 ½ x 3 ½”, acabado acero inoxidable.

La pintura solo se debe aplicar a los elementos de madera. No se aceptarán quincallerías y bisagras pintadas. La pintura y color será aplicada según TTRR, y color según indicaciones de la ITO.

Complementar EETT con elevaciones de arquitectura, en donde se indica si es medio cuerpo vidriado o no. Las características de vidrio y film de seguridad serán las mismas que se indican en la imposta.

Considerar instalación de sujeciones a una altura mínima de 1.60 mt.

Considerar pintura reparatoria para vano intervenido.

4.5 TABIQUERIA TIPO METALCON

M2

Se ejecutará estructura, la cual estará constituida por perfiles de acero galvanizado estructural, tipo Metalcon, según la siguiente especificación:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piederechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración esta forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón “Placa yeso cartón ST” de 15 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral “Aislanrock”, tipo colchoneta libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m³. El peso total del elemento es de 171 kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor.

En caso de que una o ambas caras del tabique estén expuestas a humedad, se reemplaza la “Placa yeso cartón ST” de 15 mm por “yeso-cartón tipo RH de 15 mm”. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ. La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de arquitectura. Los anclajes y pernos de sujeción

estarán dados según el manual del fabricante, sin embargo, se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm. de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pies derechos, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

El contratista deberá tomar todas las medidas necesarias, aunque éstas no aparezcan en los planos o en las presentes Especificaciones, para garantizar la solidez y estabilidad de los tabiques. Estas medidas no significarán recargo alguno al presupuesto aceptado. En caso que las condiciones de solidez y estabilidad no sean satisfactorias a juicio de la ITO., el Contratista estará obligado a rehacerlos sin mayor costo de ninguna especie.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel. Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurado, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

Se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 50 mm. (Papel kraft por ambas caras)

Por ambas caras de nueva tabiquería, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza y junquillo MDF Arce, los cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético de acuerdo a "Término de Referencia Colores", previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º.

Por ambas caras de nueva tabiquería, se consulta cornisa Poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante Adhesivo de montaje 300 ml Topex o similar técnico. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º.

4.6 VENTANA ALUMINIO

M2

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera o fija, de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 5mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

4.7 PINTURA MUROS M2

Se considera enlucido de pasta muro. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se consulta acabado listo para recibir pintura. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería o muro colindante se tendrá que considerar reparar y pintar.

4.8 PINTURA CIELO M2

Se procederá a empastar imperfecciones presentes con pasta muro. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

4.9 MODIFICACIÓN ELECTRICA GL

Según lo indicado en Proyecto, se solicita actualizar circuitos correspondientes a lo proyectado. Para esto se podrá reutilizar equipos de iluminación existentes e interruptores, siempre y cuando estos cumplan con el requerimiento solicitado y cumplan con normativa vigente. Para realizar modificaciones, se tendrá que considerar lo siguiente:

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando. Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación, todas las lámparas consultan las correspondientes ampolletas o tubos. Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios. Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan. Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto. La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista. Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la I.T.O. No deberán quedar bajo ningún caso a la vista.

La norma NCH ELEC 4/2003, que regula las Instalaciones Eléctricas de Consumo en Baja Tensión, hace exigible el uso de conductores de aislación no tóxica en todos los Recintos de Reunión de Personas, los que esta norma define en su punto 4.1.24 como sigue: “Todo sitio cerrado en que esté presente un número superior a veinticinco personas por lapsos de tiempo superiores a quince minutos. Estarán comprendidos en esta definición, sin que esta enumeración sea determinante ni excluyente los siguientes:

- Locales asistenciales: hospitales clínicos, policlínicas, consultorios
- Locales educacionales; desde educación pre-básica hasta educación técnico profesional y superior
- Locales destinados al culto: iglesias, templos, salones, mezquitas, sinagogas, etc. • Locales de entretenimiento, ferias, juegos, billares, etc.
- Locales deportivos, de práctica y de espectáculo: estadios, gimnasios • Locales de espectáculos en vivo: permanentes, esporádicos
- Cinematógrafos
- Locales destinados a fines sociales: Salas de reuniones de Sindicatos, Organizaciones Comunitarias, etc.”

Adicionalmente, mediante Oficio Circular SEC N° 4979, de fecha 10.05.2012, SEC central ha aclarado la aplicación de estas exigencias normativas y ha definido que, a partir de esa fecha, todos los recintos de reunión de personas deben implementar el uso de sistemas de canalización de emisión no tóxica, lo que incluye conductor y ducto, exceptuándose solo aquellos proyectos cuyo permiso de edificación sea anterior al mes de mayo de 2012. Estableciendo que, en este tipo de locales, se deberá usar tuberías metálicas galvanizadas, en caso de no contar con tuberías plásticas no tóxicas, es decir que certifiquen no emitir gases tóxicos, ser libres de materiales halógenos y que emitan humos de muy baja opacidad.

Según lo anterior, las entidades públicas y privadas que licitan, contratan o generan proyectos de esta naturaleza, deberán incluir en sus bases técnicas, el uso de conductor y canalización no tóxica entre las características técnicas de todo tipo de proyectos eléctricos de recintos de reunión de personas. Debiendo las Inspecciones Técnicas de Obras, Direcciones de Obras Municipales, y los propios mandantes de estas obras, incluir este ítem en sus inspecciones y recepciones finales.

Equipos de Iluminación

El contratista deberá consultar el suministro, montaje y conexión de todos los equipos de iluminación de acuerdo a lo indicado en el Anexo “Término de referencia Especialidades” y proyecto de arquitectura.

Ante cualquier equivalencia o alternativa de equipos de iluminación a ofrecer, será necesario presentar los modelos opcionales para ser revisados y aprobados por la ITO. Las alternativas deberán ser técnicas y arquitectónicamente equivalentes en todos sus aspectos.

Interruptores y Enchufes: El contratista deberá consultar el suministro, montaje y conexión de todos los interruptores y enchufes de acuerdo a lo indicado en el anexo "Término de referencia Especialidades" y proyecto de arquitectura.

Los artefactos de alumbrado (interruptores y enchufes), serán Bticino, línea Matix, Teclón, color rojo en sala multiuso y de actividades., en todos los recintos restantes color blanco, Teclón o medio Teclón según corresponda. Los interruptores deberán ser montados a una altura de 1.30 mt. como mínimo del NPT, u otra que el arquitecto y/o la I.T.O. determine.

5.0 SALIDA DE EMERGENCIA SALAS CUNAS

5.1 DEMOLER RAMPAS Y BARANDAS EXISTENTES UN

Se consulta demoler rampas, descansos y barandas existentes para ejecutar nuevas evacuaciones de salas. Se consulta el retiro total de rellenos y pastelones o radier existente bajo estas.

5.2 RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE M2

Se consulta demoler pavimento de todo el sector señalado en planos para dar cabida a nuevas evacuaciones de salas. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición.

5.3 RAMPAS DE HORMIGON M2

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de rampa.

Todos los descansos serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del descanso, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del descanso.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el descanso, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. En los bordes bajará por la cara interior de los refuerzos perimetrales. Los niveles de descansos con respecto a los n.p.t. del interior del recito a servir podrán tener una variación máxima de 0,5 cm entre sí, considerando siempre un cubre junta.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de descanso.

5.5 PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGÓN

Todos los tramos de pavimentos a reponer por demolición anteriormente ejecutada serán en radieres de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o

con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

5.6 BARANDAS PARA RAMPAS

ML

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los siguientes parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de \varnothing 50x2mm para pasamanos superior y \varnothing 40x2mm para pasamanos inferior. Estas deberán prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa. Considerar regatones en los extremos de cada tramo de baranda inferior, color amarillo.

B. Reja se conformación, esta será de perfilera metálica 40x40x2mm en bastidor y ángulo L 40x40x2. Malla RG5020 galvanizada, según cada caso.

C. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

D. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola. Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

5.7 BARANDAS A MURO PARA RAMPAS ML

Para la ejecución de las barandas a muro de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los parámetros indicados en la partida anterior, sin considerar malla RG5020, bastidores horizontales y perfiles L de confinamiento. El resto de la ejecución deberá seguir las indicaciones anteriores.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

6.0 BAÑO ACCESIBLE

6.1 DEMOLER SHAFT GL

Se consulta demoler shaft existente en baño. Considerar tener el mayor cuidado para no dañar cerámicos en muros. Se tendrá que clausurar ducto de ventilación a un nivel inferior de piso terminado. Se consulta reparar perforación de cielo.

6.2 RETIRO Y REINSTALACIÓN DE BARRA MOVIL GL

Se consulta retirar barra móvil para luego reinstalarla según indicaciones de arquitectura. Se consulta tapar perforaciones en palmetas de cerámico con fragüe color similar a palmeta de muro. La instalación de esta barra debe garantizar la resistencia a cargas sometidas, según el uso para el cual sirve.

6.3 NUEVO SHAFT GL

Se consulta ejecutar nuevo shaft, según indicaciones de arquitectura, conectando ducto de ventilación a red de alcantarillado de artefacto más cercano. Para esto se tendrá que considerar picar piso para trazar ducto hasta nueva salida. Considerar pvc sanitario de 75 mm y reposición de radier picado. La estructura de shaft será con perfilera tipo metalcon, revestida en planchas de fibrocemento 6 mm para recibir revestimiento cerámico. La conexión del nuevo ducto con ducto de ventilación se realizará por entretecho con el fin de no realizar nuevas perforaciones en cubierta.

6.4 REPOSICIÓN DE CERÁMICOS EN PISO Y MURO GL

Se instalará Cerámica de piso, marca Cordillera, color y textura según indicaciones de ITO, las cual de todas formas será color similar al existente, textura antideslizante, formato 36x36 cm o según el formato existente, con separación de 2 mm. La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos. Cerámicos serán adheridos al radier manteniendo cantería del espesor de la palmeta, de utilizará adhesivo bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicándose con llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas en un espesor de 5 mm, posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Canterías se rellenarán con fragüe en tonalidad acorde a cerámica. Esta partida considera reponer cerámico en piso que hayan sido removidos para picar radier por nuevo trazado.

Para los cerámicos en muro, se consulta cerámico de medidas 20 x 30cm o dimensiones similares a la existente, de primera clase, color blanca, marca cordillera o similar. Su instalación se realizará con bekron AC de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica). Esta partida incluye reparación de muros y puesta de paletas a reponer por modificaciones de agua potable, alcantarillado y/o clausura de redes existentes.

6.5 PINTURA CIELO M2

Se procederá a empastar imperfecciones presentes con pasta muro. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

7.0 SALA DE HABITOS HIGIENICOS MEDIO MAYOR

7.1 RETIRO DE ARTEFACTOS UN

Se consulta el retiro de wc existentes, indicados en planimetría. Se tendrán que clausurar de manera inmediata las redes de agua potable y alcantarillado, cosa de no dejar por tiempo prolongado sin servicio de agua el sector a intervenir o jardín infantil completo. Por lo mismo, la ejecución de estos trabajos se llevarán a cabo previa coordinación entre la ITO y Directora o representante del Jardín Infantil.

7.2 RETIRO DE PUERTA GL

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta metálica de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

7.3 MODIFICACION DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO GL

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan.

7.4 REINSTALACION DE WC UN

Se consulta reinstalar los wc anteriormente retirados, por lo que se tendrá que realizar cambio pernos de anclajes, sellos y cambio de kit de fitting completo, garantizando la correcta instalación y evitar filtraciones de agua. Considerar flexible con llave de corte.

7.5 LAVAMANOS DISCAPACITADOS UN

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Briggs modelo Milton, para discapacitado, el cual deberá ser instalado sin pedestal, con recubrimiento de sifón oculto. En esta partida se incluye monomando lavamanos CENTERSET, manilla gerontológica, marca Briggs. Además de desagüe y sifón cromado. El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento. Esta partida incluye flexibles, tanto para agua caliente y fría.

7.6 SOBRE TABIQUE M2

Se consulta ejecutar sobre muro existente sobre tabique para poder instalar barra fija a muro y poder cumplir distanciamientos exigidos en normativa, sin necesidad de demoler shaft existente. Para eso se propone instalar perfil omega de 38X35X15X8X0,85mm cada 40 cm como mínimo. Sobre esta se colocará una plancha de terciado estructural de 15 mm. y se terminará con plancha de fibrocemento de 6 mm. Se solicita consultar detalle en arquitectura para terminaciones solicitadas.

7.7 CERÁMICO MURO M2

Se consulta cerámico de medidas 20 x 30cm o dimensiones similares a la existente, de primera clase, color blanco, marca cordillera o similar. Su instalación se realizará con bekron AC de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica). Esta partida incluye reparación de muros y puesta de palematas a reponer por modificaciones de agua potable, alcantarillado y/o clausura de redes existentes.

7.8 REPOSICIÓN DE CERÁMICOS EN PISO Y MURO GL

Se instalará Cerámica de piso, marca Cordillera, color y textura según indicaciones de ITO, las cual de todas formas será color similar al existente, textura antideslizante, formato 36x36 cm o según el formato existente, con separación de 2 mm. La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos. Cerámicos serán adheridos al radier manteniendo cantería del espesor de la palmeta, de utilizará adhesivo bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicándose con llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas en un espesor de 5 mm, posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Canterías se rellenarán con fragüe en tonalidad acorde a cerámica. Esta partida considera reponer cerámico en piso que hayan sido removidos para picar radier por nuevo trazado.

Para los cerámicos en muro, se consulta cerámico de medidas 20 x 30cm o dimensiones similares a la existente, de primera clase, color blanca, marca cordillera o similar. Su instalación se realizará con bekron AC de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica). Esta

partida incluye reparación de muros y puesta de paletas a reponer por modificaciones de agua potable, alcantarillado y/o clausura de redes existentes.

7.9 BARRA FIJA A MURO UN

Se consulta reinstalar barras fijas, según detalle de arquitectura. Se consulta la provisión e instalación de barra de seguridad de acero inoxidable marca Briggs, de medidas 1 ¼" de diámetro por 60 cm. de largo, su ubicación será la indicada en Proyecto Arquitectura.

7.10 BARRA ABATIBLE UN

Se consulta proveer e instalar barra para W.C. marca Briggs modelo abatible de 78 cm, de acero inoxidable satinado, esta posee un diámetro de 1 ¼" con un espesor de 3mm. Se instalará a la altura señalada, según detalles de arquitectura.

7.11 MACHÓN H.A. CON ESTUCO, PINTURA Y REVESTIMIENTO INTERIOR M3

Se consulta anclar a piso, muro y cadena enfierradura de machón detallada en arquitectura con Sikadur® 31 HI-MOD GEL. Considerar para esta partida, la enfierradura necesaria para el refuerzo de machón y moldaje necesario para el confinamiento del hormigón. Una vez descimbrado y respetando los procesos de curado se tendrá que estucar e instalar revestimiento cerámico en interior para dar continuidad de revestimiento, por lo que se solicita hacer retiro de las palmetas incompletas para hacer instalación de palmetas completas. En cara exterior estucada, se tendrá que considerar pintura, calidad y color según pintura existente, aplicando enlucido de yeso para mejorar terminación.

7.12 PUERTA METÁLICA UN

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgará la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

7.13 ESPEJO GL

De 60 x 80 cm. con marco de aluminio blanco 5019 y burlete de goma.

7.14 RETIRO Y REINSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL GL

Se consulta el retiro de dispensador y reinstalación de este según detalle en arquitectura e indicaciones de la ITO. Contemplar la reparación de perforaciones por fijaciones con fragüe y/o limpieza de cerámicos. Se solicita limpiar dispensadores y hacer instalación de estos mismo según detalle de arquitectura.

7.15 NUEVOS DISPENSADORES GL

Se consulta proveer e instalar dispensadores, según detalle de arquitectura. Se solicita garantizar la correcta instalación de estos.

8.0 BODEGA MD SALA CUNA

8.1 RETIRO DE LAVAMANOS UN

Se consulta el retiro de lavamanos existente. se tendrán que clausurar de manera inmediata las redes de agua potable y alcantarillado, cosa de no dejar por tiempo prolongado sin servicio de agua el sector a intervenir o jardín infantil completo. Por lo mismo, la ejecución de estos trabajos se llevarán a cabo previa coordinación entre la ITO y Directora o representante del Jardín Infantil.

Se debe incluir en esta partida las reparaciones necesarias para no dejar registro de descarga a red de alcantarillado y redes de agua potable.

8.2 ESTANTERIA INSITU ML

Se considera nueva repisa con estructura de fierro en perfiles verticales de 40 x 40 x 2 mm y horizontales 20 x 30 x 2 mm, de acuerdo a lo indicado en los planos. La repisa será en melamina blanca de 15 mm considerando tapacanto del mismo color. Todos los perfiles deberán ser soldados y desbastados. La estructura deberá ser anclada a muro en al menos 4 puntos. Todos los perfiles deberán estar en perfecto estado, sin bordes

hundidos ni sobresaltados que alteren las dimensiones de fábrica para las cuales fueron contruidos.

9.0 SALA DE AMAMANTAMIENTO Y CLOSET

9.1 RETIRO DE ESTANTERIAS **GL**

Se consulta el retiro de estanterías instaladas para ejecutar trabajos en sector. Se tendrá que considerar el desmontar de muros y/o piso, según el caso. Considerar realizar cortes en perfiles de ser necesario previo v°b° de la ITO. Si se realizan cortes, considerar soldadura, anticorrosivo y pintura para la posterior reinstalación.

9.2 RETIRO DE PUERTA **GL**

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la reinstalación de misma puerta existente.

9.3 DEMOLER MURO **M2**

Se considera demoler tramo de muro y/o pilar existente, de tal manera que vano definitivo permita la instalación de puerta para closet y ventana según detalle de arquitectura. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar. A modo de resguardo, se recomienda hacer instalación de alzaprimado hasta hacer instalación de confinamiento en acero.

9.4 PERFIL DE CONFINAMIENTO **ML**

Se solicita instalar pletina de 4 mm a piso para poder instalar perfil C 150x50x4 mm según detalle de arquitectura. El anclaje de perfil y pletina se realizará según detalle.

Considerar en esta partida pintura anticorrosiva por todas las caras de los elementos, en dos manos, antes de ser instaladas y en las soldaduras previamente desbastados.

9.5 TABIQUERIA TIPO METALCON **M2**

Se ejecutará estructura, la cual estará constituida por perfiles de acero galvanizado estructural, tipo Metalcon, según la siguiente especificación:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piederechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración esta forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Placa yeso cartón ST" de 15 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral "Aislanrock", tipo colchoneta libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m³. El peso total del elemento es de 171

kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor.

En caso de que una o ambas caras del tabique estén expuestas a humedad, se reemplaza la "Placa yeso cartón ST" de 15 mm por "yeso-cartón tipo RH de 15 mm". Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ. La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de arquitectura. Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según el manual del fabricante, sin embargo, se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm. de largo, con gancho de 50 mm. y suple de refuerzo del mismo perfil de los pies derechos, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

El contratista deberá tomar todas las medidas necesarias, aunque éstas no aparezcan en los planos o en las presentes Especificaciones, para garantizar la solidez y estabilidad de los tabiques. Estas medidas no significarán recargo alguno al presupuesto aceptado. En caso que las condiciones de solidez y estabilidad no sean satisfactorias a juicio de la ITO., el Contratista estará obligado a rehacerlos sin mayor costo de ninguna especie.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel. Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurado, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

Se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 50 mm. (Papel kraft por ambas caras)

9.6 PUERTA METÁLICA DOBLE UN

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgará la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

9.7 REINSTALAR PUERTA UN

Se considera reinstalar puerta anteriormente retirada. Considerar pintura para marco y puerta color similar al original.

9.8 VENTANA ALUMINIO CON PROTECCIÓN EXTERIOR M2

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera o fija, de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 5mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

Considerar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de la ventana y será fabricada con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular 30/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno. ITO verificará que estructura no sea escalable.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color BLANCO marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según “Término de Referencia Colores”, previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

9.9 ESTANTERIA INTERIOR S/ PROYECTO ML

Se considera nueva repisa con estructura de fierro en perfiles verticales de 40 x 40 x 2 mm y horizontales 20 x 30 x 2 mm, de acuerdo a lo indicado en los planos. La repisa será en melamina blanca de 15 mm considerando tapacanto del mismo color. Todos los perfiles deberán ser soldados y desbastados. La estructura deberá ser anclada a muro en al menos 4 puntos. Todos los perfiles deberán estar en perfecto estado, sin bordes hundidos ni sobresaltados que alteren las dimensiones de fábrica para las cuales fueron construidos.

9.10 PINTURA MUROS M2

Se considera enlucido de pasta muro. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se consulta acabado listo para recibir pintura. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería o muro colindante se tendrá que considerar reparar y pintar.

9.11 PINTURA CIELO M2

Se procederá a empastar imperfecciones presentes con pasta muro. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

9.12 REINSTALAR LAVAMANOS UN

Se consulta reinstalar el lavamanos anteriormente retirado (ítem 8.1), por lo que se tendrá que realizar cambio pernos de anclajes y sellos, garantizando la correcta instalación y evitar filtraciones de agua. Considerar flexible con llave de corte.

9.13 NUEVA RED DE AGUA POTABLE GL

Se ejecutará desde sala de mudas colindante hasta nueva posición de lavamanos. Las cañerías a utilizar serán conforme a lo existente, teniendo siempre en cuenta que los trabajos se deben ejecutar según normativa vigente. Considerar todos los fitting necesarios para coplas y terminales. El nuevo trazado podrá ser realizado bajo tierra o

al interior de muro, considerando en ambos casos los trabajos necesarios para que red no quede a la vista.

9.14 NUEVA RED DE ALCANTARILLADO GL

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan. El trazado se ejecutará desde red de alcantarillado ubicada en sala de mudas colindante.

9.15 GUARDAPOLVOS Y CORNISAS ML

Se consulta retirar y hacer instalación de nuevos guardapolvos y cornisas al interior de sala de amamantamiento y closet exterior; se consulta cornisa Poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante Adhesivo de montaje 300 ml Topex o similar técnico. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º.

Se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza y junquillo MDF Arce, los cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético de acuerdo a "Término de Referencia Colores", previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º.

10.0 HALL ACCESO DESDE ESTACIONAMIENTO

10.1 RETIRO DE PUERTA UN

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la reinstalación de misma puerta existente.

10.2 REINSTALAR PUERTA UN

Se considera reinstalar puerta anteriormente retirada. Considerar pintura para marco y puerta color similar al original.

Se consulta proveer e instalar lockers de acuerdo a la siguiente característica. Estos deberán fijarse a muro con sistema que garantice la fijación.

Atributo	Detalle
Marca	Movilockers o similar
Características	Sistema de cierre con Portacandado , Pintura Termoconvertible curada a 200 Cº, Soldadura Mig, Terminaciones Sin cantos filosos, Bisagra Interior, Portatarjeta, Celosías en puerta, Interior casillero Barra colgadora
Material	Acero laminado en frio SAE 1010
Color	Gris
Largo	57 cm
Ancho	50 cm
Alto	170 cm
Espesor	Espesor cuerpo: 0,6 mm, Espesor puerta: 0,8 mm, Espesor patas: 1,2 mm
Cantidad de puertas	4
Modelo	G 200-2
Origen	Nacional
Garantía	3 meses
Peso	30,21 kg
Incluye	Pasador portacandado
Observaciones	Cumplimiento Ley Decreto 594
Volumen	0,48 m3

Se consulta proveer e instalar lockers de acuerdo a la siguiente característica. Estos deberán fijarse a muro con sistema que garantice la fijación.

Atributo	Detalle
Marca	Movilockers o similar
Características	Sistema de cierre con Portacandado, Pintura Termoconvertible curada a 200 Cº, Soldadura Mig, Terminaciones Sin cantos filosos, Bisagra Interior, Portatarjeta, Celosías en puerta, Interior casillero Bandeja y barra colgadora
Material	Acero laminado en frio SAE 1010
Color	Gris
Largo	57 cm
Ancho	50 cm
Alto	170 cm
Espesor	Espesor cuerpo: 0,6 mm, Espesor puerta: 0,8 mm, Espesor patas: 1,2 mm
Cantidad de puertas	2
Modelo	G 200-1
Origen	Nacional
Garantía	3 meses
Peso	30,28 kg
Incluye	Pasador portacandado
Observaciones	Cumplimiento Ley Decreto 594
Volumen	0,48 m3

11.0 PUERTAS

Como medida general, se tendrán que considerar para todas las puertas que se mencionan en la presente EETT, tanto puertas nuevas como reinstaladas, de metal o placarol, tendrán que considerar sistema de sujeción a la altura de 1.60 mts. Esta sujeción deberá garantizar el correcto anclaje a muro. Únicamente para el caso de puertas que abatan a baranda, la altura de 1,6 metros solicitada podrá variar, según indicaciones de la ITO. Considerar que para todas las puertas reinstaladas la cerradura tendrá que funcionar de acuerdo al nuevo requerimiento, por lo que se tendrá que considerar la reubicación de cerradura, según sea el caso.

11.1 SALA CUNA 1

11.1.1 RETIRO DE PUERTA UN

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar instalación de nueva puerta.

11.1.2 MODIFICACIÓN ESTRUCTURA VANO GL

Se solicita evaluar la modificación de la estructura de vano para poder hacer instalación de nueva puerta de 90 cm de hoja, según detalle de arquitectura. Se debe considerar no modificar ventanas existentes. Se propone como alternativa embutir nuevo marco a muro de albañilería y modificar estructura entre puerta y ventana.

11.1.3 PUERTA METÁLICA UN

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgará la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

11.2 SALA CUNA 2

11.2.1 RETIRO DE PUERTA UN

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar instalación de nueva puerta.

11.2.2 AMPLIAR VANO M2

Se considera demoler tramo de muro y/o pilar existente, de tal manera que vano definitivo quede de 95 cm libres. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar. A modo de resguardo, se recomienda hacer instalación de alzaprimado hasta hacer instalación de confinamiento en acero.

11.2.3 PERFIL DE CONFINAMIENTO ML

Se solicita instalar pletina de 4 mm a piso para poder instalar perfil C 150x50x4 mm según detalle de arquitectura. El anclaje de perfil y pletina se realizará según detalle.

Considerar en esta partida pintura anticorrosiva por todas las caras de los elementos, en dos manos, antes de ser instaladas y en las soldaduras previamente desbastados.

11.2.4 PUERTA METÁLICA UN

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgará la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

12.0 ESTACIONAMIENTO Y RUTA ACCESIBLE

12.1 RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE **M2**

Se consulta demoler y retirar el radier y/o pastelones existentes de todo el sector señalado en planos. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición.

12.2 PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON **M2**

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

12.3 PINTURA ALTO TRÁFICO

M2

Se consulta efectuar pintura de estacionamientos incluidos en el proyecto. Se atenderá al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

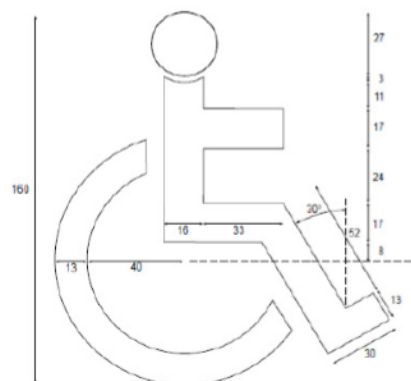
Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes. La pintura considera la demarcación de estacionamientos en pavimento, y soleras, se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color blanco para la demarcación del pavimento y soleras.

La pintura de pavimentos se efectuará mediante líneas de 15cm. de ancho color blanco, para lo cual deberá utilizar los medios necesarios para quedar perfectamente paralelas y alineada.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

En el caso de estacionamientos para discapacitados, deben quedar claramente señalizados, en forma horizontal atendiendo al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Se detalla la silueta del símbolo internacional de accesibilidad (SIA) que debe estar dibujado en el suelo y se deberá pintar de color azul y blanco para destacar el espacio.



Cotas en centímetros

Los requisitos básicos a cumplir por las demarcaciones con material termoplástico serán los contenidos en el N° 5.704.202, Capítulo 5 del Manual de Carreteras del MOP.

La aplicación de microesferas para asegurar la retroreflectancia de la demarcación será la contenida en el N° 5.704.305 del mismo Manual de Carreteras, las microesferas adicional debe ser fijada en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 Kg. Por metro cuadrado. Antes de proceder a la aplicación de la demarcación, se realizará una inspección del pavimento a fin de comprobar su estado superficial y posibles defectos existentes. Se llevará a cabo una limpieza superficial, para eliminar aquellos elementos que puedan influir negativamente en la calidad de la demarcación.

La demarcación que se aplique deberá ser compatible con el sustrato (pavimento o demarcación antigua); en caso contrario, deberá efectuarse un tratamiento superficial tal como eliminación de la demarcación existente, aplicación de una imprimación u otro método que asegure una buena adherencia, si correspondiera, sin que el pavimento sufra deterioro o daño alguno.

No se permitirá efectuar demarcaciones paralelas con el objeto de evitar remover pinturas antiguas y no compatibles con la nueva aplicación y que impidan una buena adherencia.

El pavimento nuevo se tiene que lavar con una solución detergente seguido de agua para eliminar cualquier material extraño.

Previo a la aplicación de las demarcaciones, el Contratista efectuará un replanteo de ellas, que garantice una perfecta terminación. Para ello, se colocarán en el eje de demarcación o en su línea de referencia, círculos de no más de 30 mm. de diámetro, pintados con el mismo color que se utilizará en la demarcación definitiva, separados entre sí por una distancia no superior a cinco metros en curva y diez metros en recta, en casos especiales que se requiera mayor precisión, se utilizarán pre marcados cada cincuenta centímetros.

Las demarcaciones recién moldeadas a presión tienen que ser protegidas del deterioro, Toda demarcación deteriorada o que no se adhiera en forma correcta a la superficie del Pavimento, tiene que ser reemplazada con demarcaciones que cumplan con los requisitos de estas especificaciones técnicas, que serán de costo del Contratista. Al tomar el material termoplástico la temperatura del pavimento y la ambiental la Marca debe tener el espesor y ancho especificados y ser capaz de resistir las deformaciones que pueden producir los vehículos al transitar sobre la marca. La aplicación del material se puede efectuar por el método de rociado o por el de moldeado en caliente, después que el termoplástico haya sido calentado a $220 \pm 3^{\circ} \text{C}$.

Las micro esferas adicionales del tipo I deben ser fijadas en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 kg. Por metro cuadrado.

El ancho y espesor de las líneas aplicadas al pavimento deben ser fijados en una sola aplicación. Las dimensiones del símbolo, se deben aplicar al pavimento, teniendo que ser de las dimensiones indicadas en el Manual de Señalización de Tránsito del MTT (Demarcaciones) y Decreto N° 78-2012. Del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaría de Transporte.

Todas las demarcaciones tienen que presentar una apariencia clara, uniforme y bien terminada. Las demarcaciones que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día y la noche, tienen que ser corregidas por el contratista de modo aceptable para la I.T.O y sin costo para el mandante.

12.4 RAMPAS DE HORMIGÓN

M2

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de rampa.

12.5 DESCANSO RAMPA HORMIGÓN

M2

Todos los descansos serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del descanso, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del descanso.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el descanso, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. En los bordes bajará por la cara interior de los refuerzos perimetrales. Los

niveles de descansos con respecto a los n.p.t. del interior del recito a servir podrán tener una variación máxima de 0,5 cm entre si, considerando siempre un cubre junta.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de descanso.

12.6 BARANDAS PARA RAMPAS

ML

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los siguientes parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de Ø 50x2mm para pasamanos superior y Ø 40x2mm para pasamanos inferior. Estas deberán prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa. Considerar regatones en los extremos de cada tramo de baranda inferior, color amarillo.

B. Reja se conformación, esta será de perfilería metálica 40x40x2mm en bastidor y ángulo L 40x40x2. Malla RG5020.12 galvanizada, según cada caso.

C. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

D. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

12.7 BARANDAS A MURO PARA RAMPAS

ML

Para la ejecución de las barandas a muro de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los parámetros indicados en la partida anterior, sin considerar malla RG5020, bastidores horizontales y perfiles L de confinamiento. El resto de la ejecución deberá seguir las indicaciones anteriores.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

13.0 CIERRO DIVISORIO DE PATIOS EXISTENTES

Para todos estos trabajos se debe considerar pintura y anticorrosivo, según indicaciones de la ITO para todos los elementos metálicos nuevos y soldaduras. La pintura a aplicar será de la misma tonalidad de lo existente, siguiendo indicaciones descritas en esta EET sobre pintura en elementos metálicos.

13.1 RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA UN

Se considera el retiro de puertas existentes en cercos y reinstalarlas de acuerdo a lo que se indica en plano de arquitectura, respetando sentido de apertura, por lo que se tendrá que realizar las modificaciones necesarias para su correcto funcionamiento.

13.2 DEMOLER TRAMOS DE CERCOS GL

Se solicita cortar tramos de reja y retirar pilares de ser necesario para reubicar puertas anteriormente retiradas. Al retirar los elementos se tendrá que considerar dejar libre de escombros o fundaciones de los pilares. Considerar reubicar los pilares.

13.3 NUEVOS TRAMOS DE CERCOS GL

Se solicita extender tramos de rejas de cercos divisorios para lograr ubicación de puerta de requeridas. Se tendrá que utilizar material similar al existente, considerando nuevos pilares y/o tramos de reja. Se podrá reutilizar los tramos anteriormente retirados.

14.0 PANEL ZINC-ALUM CIERRO

14.1 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO EN REJAS ML

Se consulta la colocación de paneles de zinc-Alum perforado y prepintado como elemento quebravista sobre los tramos de reja existente en muro perimetral que contiene a los patios de juego, los cuales irán ubicadas según lo indicado en planos de arquitectura. Se solicita PANEL CN TINGLADO PREPINTADO Y PERFORADO, las perforaciones serán de un diámetro de 4mm, correspondiendo a un porcentaje de perforación de un 9%.

Se consulta afianzar mediante bastidor constituido por perfiles ángulo 30 x 30 x 2mm, y la fijación del panel al perfil metálico mediante remache pop (esto para evitar que los paneles sean fácilmente desmontados). Se solicita soldar la estructura del bastidor a los pilares de la reja existente, cuidando que los cantos superiores y los bordes a muro queden redondeados sin puntas sobresalientes para evitar accidentes.

Su altura será 102 cm. desde el nivel de suelo terminado, que corresponde al ancho útil del panel, las terminaciones en los remates superiores, laterales e inferiores deberán ser limadas y pulidas para evitar que queden elementos punzantes en la misma.

El bastidor metálico deberá ser pintado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura que corresponderá a esmalte sintético de color blanco.

Los paneles se solicitarán de color rojo, amarillo, celeste, verde y blanco, colocados en el orden indicado en plano o de acuerdo a indicaciones de la ITO.

IMPORTANTE:

Para la entrega de obras, se debe considerar limpieza de los lugares intervenidos INTERIOR y EXTERIOR, con retiro de escombros provenientes de los trabajos.

NO SE RECEPCIONARAN LOS TRABAJOS, MIENTRAS NO SE CUMPLA CON ESTA OBSERVACIÓN.

15.0 BAÑO PERSONAL

15.1 RETIRO DE WC **UN**

Se consulta el retiro de wc existente, indicado en planimetría. Se tendrán que clausurar de manera inmediata las redes de agua potable y alcantarillado, cosa de no dejar por tiempo prolongado sin servicio de agua el sector a intervenir o jardín infantil completo. Por lo mismo, la ejecución de estos trabajos se llevarán a cabo previa coordinación entre la ITO y Directora o representante del Jardín Infantil.

15.2 RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA **UN**

Se considera el retiro de puertas existente y reinstalarla según indicaciones de arquitectura considerar reparación de vano y pintura en puerta, marco y vano reparatorio, según términos de referencia.

La reinstalación considera conservar la misma cerradura.

15.3 CERÁMICO MURO **M2**

Se consulta cerámico de medidas 20 x 30cm, de primera clase, color blanco, marca cordillera o similar. Su instalación se realizará con bekron AC de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica). Esta partida incluye reparación de muros y puesta de palemetas a reponer por modificaciones de agua potable, alcantarillado y/o clausura de redes existentes.

15.4 MODIFICAR RED DE ALCANTARILLADO M2

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Se tendrán que considerar reducciones, piletas y todo el fitting necesario para la correcta instalación de receptáculo de ducha. Se conectará red de desagüe a descarga de wc existente.

15.5 MODIFICAR RED DE AGUA POTABLE (FRÍA Y CALIENTE) M2

Los trabajos se ejecutarán según normativa vigente. Se conectará la red de agua fría a red de wc retirado. El agua caliente se conectará a calefón más cercano. Considerar en esta partida toda la grifería necesaria, según arquitectura. La red de agua potable (fría y caliente) debe ser embutida.

15.6 RECEPTACULO DE DUCHA 70x100 CM ANTONIA METAL AMÉRICA UN

Se consulta proveer e instalar dicho receptáculo empotrado a piso, según detalle de arquitectura. Para esta partida se debe considerar revestimiento cerámico en borde de muro rebajado, blanco, similar a las palmetas de muro solicitadas en partidas anteriores. Se debe garantizar la correcta instalación, sellos y estabilidad de receptáculo. No se aceptarán salpicaduras o daños en receptáculo.

15.7 ACCESORIOS DE BAÑO + BANCO GL

Se solicita proveer e instalar accesorios indicados en elevaciones de baño. Se solicita confeccionar banqueta en obra para baño, según detalle.

15.8 PINTURA CIELO M2

Se procederá a empastar imperfecciones presentes con pasta muro. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

16.0 ASEO Y ENTREGA

16.1 RETIRO DE ESCOMBROS GL

Considera el retiro de total de excedentes. Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias. Sin resto de materiales, manchas o similares. Todo esto en zona existente, proyectada.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y con manajo de llaves. Todos los escombros deberán ser entregados a un botadero autorizado.

17.0 ELECTRICIDAD

17.1 MODIFICACION ELECTRICA Y CERTIFICACION

GL

Según lo indicado en Proyecto, se solicita actualizar circuitos Y TE-1 correspondiente a lo proyectado. Para esto se podrá reutilizar equipos de iluminación existentes e interruptores, siempre y cuando estos cumplan con el requerimiento solicitado y cumplan con normativa vigente. Para realizar modificaciones, se tendrá que considerar lo siguiente:

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando. Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación, todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos. Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios. Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan. Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto. La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista. Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad. La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la I.T.O. No deberán quedar bajo ningún caso a la vista.

La norma NCH ELEC 4/2003, que regula las Instalaciones Eléctricas de Consumo en Baja Tensión, hace exigible el uso de conductores de aislación no tóxica en todos los Recintos de Reunión de Personas, los que esta norma define en su punto 4.1.24 como sigue: "Todo sitio cerrado en que esté presente un número superior a veinticinco personas por lapsos de tiempo superiores a quince minutos. Estarán comprendidos en esta definición, sin que esta enumeración sea determinante ni excluyente los siguientes:

- Locales asistenciales: hospitales clínicos, policlínicas, consultorios
- Locales educacionales; desde educación pre-básica hasta educación técnico profesional y superior
- Locales destinados al culto: iglesias, templos, salones, mezquitas, sinagogas, etc. • Locales de entretenimiento, ferias, juegos, billares, etc.
- Locales deportivos, de práctica y de espectáculo: estadios, gimnasios • Locales de espectáculos en vivo: permanentes, esporádicos
- Cinematógrafos
- Locales destinados a fines sociales: Salas de reuniones de Sindicatos, Organizaciones Comunitarias, etc."

Adicionalmente, mediante Oficio Circular SEC N.º 4979, de fecha 10.05.2012, SEC central ha aclarado la aplicación de estas exigencias normativas y ha definido que, a partir de esa fecha, todos los recintos de reunión de personas deben implementar el uso de sistemas de canalización de emisión no tóxica, lo que incluye conductor y ducto, exceptuándose solo aquellos proyectos cuyo permiso de edificación sea anterior al mes de mayo de 2012. Estableciendo que, en este tipo de locales, se deberá usar tuberías metálicas galvanizadas, en caso de no contar con tuberías plásticas no tóxicas, es decir

que certifiquen no emitir gases tóxicos, ser libres de materiales halógenos y que emitan humos de muy baja opacidad.

Según lo anterior, las entidades públicas y privadas que licitan, contratan o generan proyectos de esta naturaleza, deberán incluir en sus bases técnicas, el uso de conductor y canalización no tóxica entre las características técnicas de todo tipo de proyectos eléctricos de recintos de reunión de personas. Debiendo las Inspecciones Técnicas de Obras, Direcciones de Obras Municipales, y los propios mandantes de estas obras, incluir este ítem en sus inspecciones y recepciones finales.

Equipos de Iluminación

El contratista deberá consultar el suministro, montaje y conexión de todos los equipos de iluminación de acuerdo a lo indicado en el Anexo "Término de referencia Especialidades".

Ante cualquier equivalencia o alternativa de equipos de iluminación a ofrecer, será necesario presentar los modelos opcionales para ser revisados y aprobados por la ITO. Las alternativas deberán ser técnicas y arquitectónicamente equivalentes en todos sus aspectos.

Interruptores y Enchufes: El contratista deberá consultar el suministro, montaje y conexión de todos los interruptores y enchufes de acuerdo a lo indicado en el anexo "Término de referencia Especialidades"

Los artefactos de alumbrado (interruptores y enchufes), serán Bticino, línea Matix, Teclón, color rojo en sala multiuso y de actividades., en todos los recintos restantes color blanco, Teclón o medio Teclón según corresponda. Los interruptores deberán ser montados a una altura de 1.30 mt. como mínimo del NPT, u otra que el arquitecto y/o la I.T.O. determine.

Propietario

FUNDACION INTEGRÁ

ISABEL OYARZÚN ROMAN

Arquitecto

ALEJANDRO CASTILLO LEIVA